

DESCUBRE

los suburbios
familiares para vivir
en Melbourne



Somos la familia que eliges

No estás solo. Estás en FAMILIA. The Familia Hub

Tabla de Contenido

Para ir directamente a tu tema de preferencia, hazle click al titulo.

- 01 [Somos la FAMILIA que eliges](#)
- 02 [¡Importante!](#)
- 03 [Descubre los suburbios familiares en el ESTE de Melbourne](#)
- 04 [Descubre los suburbios familiares en el OESTE de Melbourne](#)
- 05 [Descubre los suburbios familiares en el NORTE de Melbourne](#)
- 06 [Descubre los suburbios familiares en el SUR de Melbourne](#)
- 07 [¿Estás planeando mudarte a Melbourne?](#)

Somos la familia que eliges



HOLA! ME LLAMO KAROLL. SOY COLOMBIANA, DISEÑADORA GRÁFICA, MAMÁ Y VIVO EN AUSTRALIA DESDE 1999.

EMIGRAR NO ES FÁCIL. Es un camino retador, emocionante y te da infinitas oportunidades para reinventarte, redefinir tus objetivos y demostrarte que puedes con aquello que te propongas.

Todos los **CAMBIOS** a los que vas a enfrentarte son objetivamente más llevaderos cuando tienes una **RED DE APOYO** donde te sientas respaldada.

Nosotros hemos llegado aquí para cambiar las reglas del juego: queremos proponernos ser esa familia que eliges. Vamos a ayudarte a conectar con otras personas que te harán sentirte de nuevo en casa. Y, por supuesto, vamos a apoyarte con todas las dudas, el papeleo y, en definitiva, el camino que quieras iniciar en esta nueva experiencia de vida.

[TABLA DE CONTENIDO](#)



¡Importante!

Datos importantes que debes considerar a la hora de escoger una zona.

Recuerda explorar y considerar las necesidades específicas de tu familia al tomar tu decisión.

- Los colegios públicos tienen zonas de inscripción. Esto significa que para inscribir a tu hijo, debes vivir en una zona específica cercana al colegio al que deseas enviarlo. A veces es posible inscribir estudiantes que viven fuera de esta zona. Puedes ponerte en contacto directamente con el colegio y preguntar si aceptan estudiantes que vivan fuera de la zona.

- Algunos de los mejores colegios públicos de Melbourne están teniendo un gran efecto en el mercado inmobiliario de sus respectivas áreas. Por ejemplo, las propiedades dentro de las zonas escolares suelen tener un valor mucho mayor que las propiedades fuera de la zona de influencia escolar, y esta disparidad de precio es aún más evidente cuando se trata de colegios de alto rendimiento y con alta demanda.

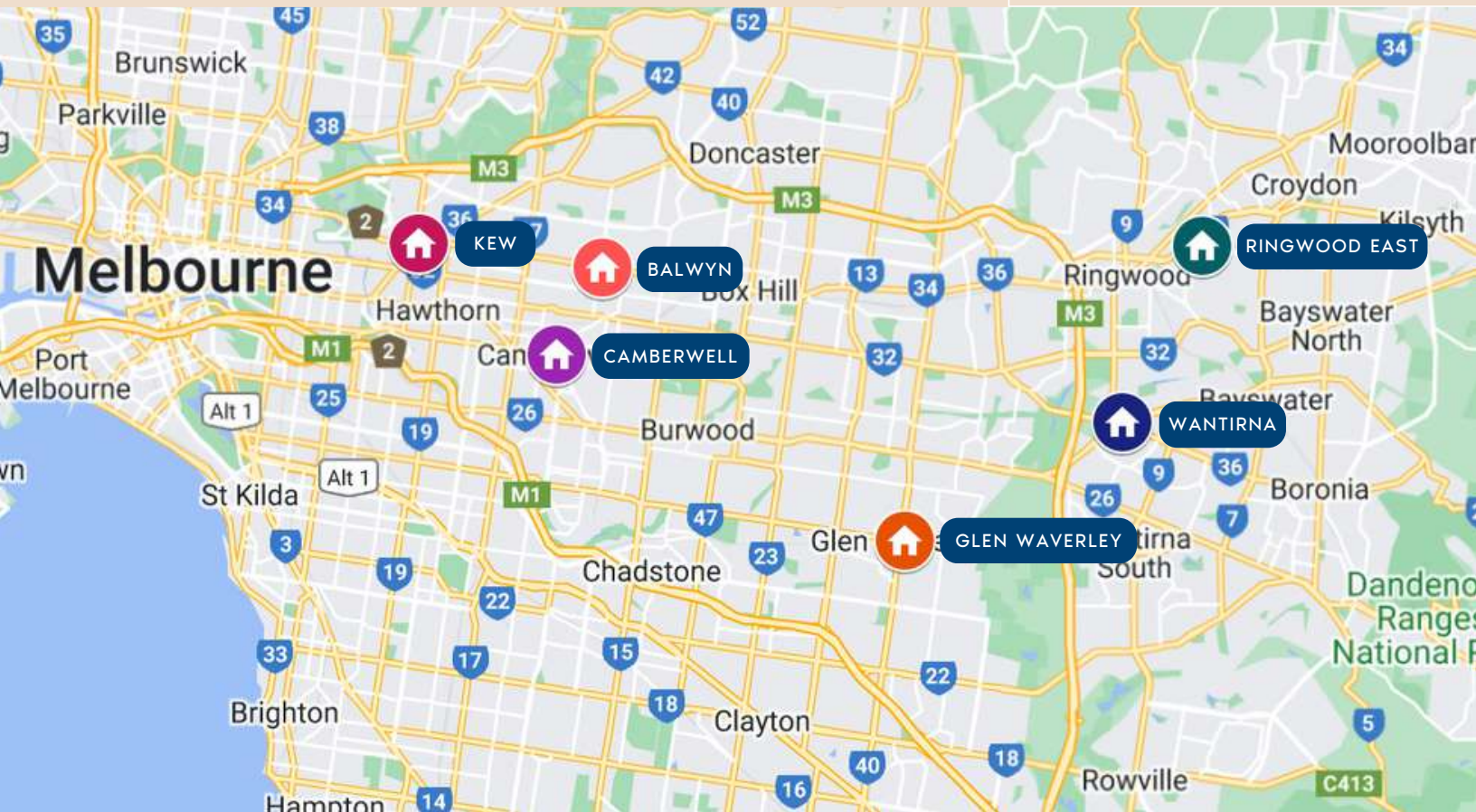
[Los colegios privados no se tienen en cuenta pues no se aplican las mismas reglas de zonificación]

- Las zonas escolares cambian constantemente dependiendo del crecimiento de la población y la infraestructura. Aquí puedes poner tu dirección y revisar las zonas escolares - <https://www.findmyschool.vic.gov.au/>

TABLA DE CONTENIDO

Descubre los suburbios familiares ubicados en el **ESTE** de Melbourne

- Glen Waverley 3150
- Camberwell 3142
- Kew 3101
- Balwyn 3103
- Ringwood East 3135
- Wantirna 3152



[TABLA DE CONTENIDO](#)



Glen Waverley

3150



UBICACIÓN

Ubicado a 22 km de la ciudad, este suburbio cumple todos los requisitos familiares cuando se trata de vivir en una zona donde hay muchas tiendas, supermercados, cafeterías, parques, reservas y restaurantes. También tiene ese sentido de comunidad que te hace sentir conectado con quienes te rodean.



ASEQUIBILIDAD

El precio medio de una casa de 3 cuartos es de 1,6 millones de dólares. Sin embargo, los alquileres son mucho más asequibles; se puede adquirir una casa de 3 a 4 cuartos por alrededor de \$550 a \$650 por semana.



COLEGIOS

Tiene buenos colegios, incluyendo Glen Waverley Secondary College, Glen Waverley Primary School y Wesley College. Esto hace de la zona un lugar codiciado para vivir.



TRANSPORTE PÚBLICO

El suburbio cuenta con la estación principal, Glen Waverley Railway Station, que proporciona una conexión de tren directa con el centro de la ciudad. Además, los servicios de buses pasan por el suburbio, ofreciendo opciones convenientes para sus residentes.



IDEAL PARA

Familias que desean tener fácil acceso a todo en un solo lugar. La infraestructura bien planificada es la envidia de muchos suburbios, con múltiples opciones de colegios públicos como Glen Waverley Secondary College (considerado el mejor de Victoria y uno de los mejores colegios públicos mixtos en Australia).

Ringwood East

3135



UBICACIÓN

Localizado a unos 29 km del centro, ofrece varios parques y espacios verdes, lo que lo convierte en un lugar excelente para familias que disfrutan de actividades al aire libre. Entre ellos, el Ringwood Lake Park es un lugar popular para hacer picnics y pasear tranquilamente. El centro comercial Eastland Shopping Centre esta a 5min de este suburbio.



ASEQUIBILIDAD

Se considera un área asequible comparada a las otras, pero los precios de la vivienda están siendo elevados por las familias que buscan acceso a sus colegios públicos de alto rendimiento. Actualmente, las casas de 3 cuartos cotizan por debajo de \$1 millón, por lo que las familias que buscan ampliar su tamaño podrían agregar esta área a su lista. El alquiler promedio de una casa es de \$450 por semana.



COLEGIOS

Algunos colegios notables incluyen Tintern Grammar, Eastwood Primary School, Aquinas College y Yarra Valley Grammar.



TRANSPORTE PÚBLICO

Se beneficia de excelentes conexiones de transporte público. Tiene una estación de tren (Ringwood East Railway Station) que proporciona fácil acceso al centro de la ciudad de Melbourne. La estación de tren de Ringwood también sirve como importante centro de transporte con conexiones a varias líneas de tren y servicios de buses.



IDEAL PARA

Familias que buscan asequibilidad y espacio a la hora de comprar o rentar una casa. Familias que disfrutan de actividades al aire libre.

[TABLA DE CONTENIDO](#)



Wantirna 3152



UBICACIÓN

Situado a unos 24 km del centro esta área tiene varias guarderías, kinders y colegios de primaria y secundaria a poca distancia. Un suburbio montañoso, tiene muchos espacios verdes, parques, espacios abiertos y ofrece vistas a las montañas. Los residentes están muy cerca del centro comercial Westfield Knox y la autopista East Link Freeway.



ASEQUIBILIDAD

El suburbio ofrece opciones de vivienda relativamente asequibles. En los últimos años han construido apartamentos y complejos en el área. El precio medio de una casa de 3 cuartos es de \$1 millón y el alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$520 por semana.



COLEGIOS

Algunos colegios notables de la zona incluyen Wantirna Primary School, Wantirna Secondary College, Regency Park Primary School y The Knox School.



TRANSPORTE PÚBLICO *[no servicio de tren]*



El principal servicio de transporte público es buses. No tiene acceso directo en tren pero la estación más cercana con conexión al centro de Melbourne es Ringwood, a la que se puede acceder fácilmente en bus. La autopista de peaje EastLink también proporciona un acceso por carretera eficiente a la ciudad y otros suburbios.



IDEAL PARA

Familias que buscan asequibilidad y espacio a la hora de comprar o rentar una casa. Familias que disfrutan el acceso a áreas verdes y un lugar tranquilo para vivir. Familias que no dependen del transporte público.

Camberwell 3142



UBICACIÓN

Ubicado a unos 9 km de la ciudad, Camberwell está designado como una de las áreas que el gobierno local ha identificado para el crecimiento y la inversión, lo que significa que es probable que disfruten de mejoras continuas en carreteras, servicios e instalaciones. Se considera como una de las áreas más prestigiosas de Melbourne y es una zona muy solicitada por familias pudientes.



ASEQUIBILIDAD

El precio medio de una casa de 3 cuartos es de 2 millones de dólares, por lo que no es accesible para todos los presupuestos, pero quienes pueden permitírselo pueden disfrutar de un suburbio con una combinación de residencias históricas y casas nuevas y más modernas. El alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$750 por semana.



COLEGIOS

Camberwell es conocido por sus prestigiosos colegios como Camberwell High School, Camberwell Girls Grammar School, Camberwell Primary School, Hartwell Primary School, St Dominic's School.



TRANSPORTE PÚBLICO

Se caracteriza por la zona comercial de Burke Road, cerca de Camberwell Junction, donde convergen tres rutas de tranvía. También cuenta con una estación principal, Camberwell Railway Station, que proporciona una conexión de tren directa con el centro de la ciudad.



IDEAL PARA

Familias que cuentan con el presupuesto para vivir en una zona exclusiva, cerca a la ciudad y mandar a sus hijos a algunos de los colegios con mejor reputación en Melbourne.

Balwyn 3103



UBICACIÓN

Ubicado a 10 km de la ciudad, Balwyn es popular entre familias, jóvenes profesionales y jubilados. Esta área tiene una combinación de parques, jardines y espacios verdes con un gran sentido de comunidad y una pequeña zona comercial con todo lo que necesitas. Es un lugar muy tranquilo con calles arboladas, paisajes urbanos perfectos y casas señoriales.



ASEQUIBILIDAD

El precio medio de una casa de 3 cuartos es de 2,6 millones de dólares. El alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$700 por semana.



COLEGIOS

Para muchos, el gran atractivo del suburbio también reside en sus colegios, ya que Balwyn tiene muchos de los colegios más prestigiosos de Melbourne, incluidos Balwyn High School, Balwyn Primary School, Fintona Girls' School, Greythorn Primary School.



TRANSPORTE PÚBLICO *[no servicio de tren]*



No dispone de servicios directos de tren ni tranvía por lo que se recomienda tener carro. Sin embargo, cuenta con varias rutas de buses que conectan el suburbio con estaciones de tren cercanas, incluidas Box Hill y Canterbury, que ofrecen acceso directo al centro.



IDEAL PARA

Familias que tienen hijos en edad escolar y buscan matricularlos en un buen colegio público o privado. Familias que no dependen de transporte público.

Kew 3101



UBICACIÓN

Situado a unos 5 km del la ciudad, Kew es un suburbio frondoso que bordea el río Yarra. Se considera un suburbio seguro con variedad de tiendas, supermercados, cafés y restaurantes.



ASEQUIBILIDAD

Las opciones de vivienda aquí pueden ser más caras, lo que puede no ser tan asequible para algunas familias. El precio medio de una casa de 3 cuartos es de 2,2 millones de dólares y el alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$800 por semana.



COLEGIOS

Ofrece una variedad de opciones de colegios, tanto públicos como privados. Los colegios locales incluyen Kew Primary School, Sacred Heart Kew Primary School, Trinity Grammar School, Kew High School, St Anne's School y Xavier College.



TRANSPORTE PÚBLICO *[no servicio de tren]*



Está bien conectado por transporte público. Las rutas de tranvía 48 y 109 atraviesan el suburbio y brindan fácil acceso al centro de Melbourne. Además, existen servicios de buses que mejoran aún más la conectividad dentro del suburbio y sus alrededores. No hay servicio de trenes.



IDEAL PARA

Familias que desean estar cerca de la ciudad y al mismo tiempo disfrutar de un ambiente más relajado y con acceso a variedad de buenos colegios, parques y transporte público.

Descubre los suburbios familiares ubicados en el OESTE de Melbourne

- Caroline Springs 3023
- Point Cook 3030
- Altona 3018

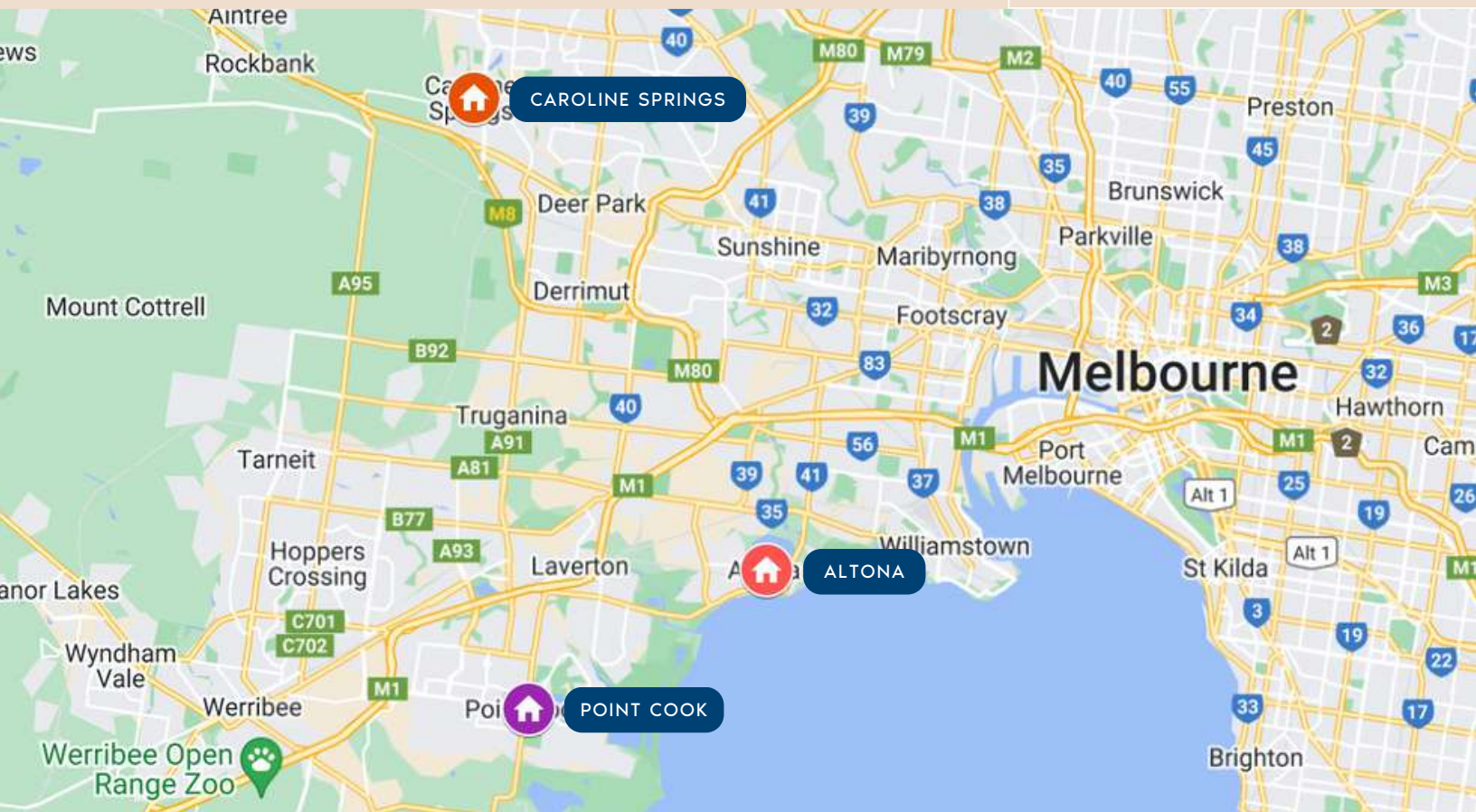


TABLA DE CONTENIDO



Caroline Springs

3023



UBICACIÓN

A sólo 22 km del centro, esta es una comunidad planificada, hecha a medida como uno de los mejores suburbios para familias. Construida sobre pintorescos lagos artificiales, muchos parques y senderos para caminar. Ubicada a menos de 30min del aeropuerto de Melbourne.



ASEQUIBILIDAD

Las casas son espaciosas y se pueden encontrar unas de 4 habitaciones por \$850,000, mientras que el alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$440 por semana. Las opciones de vivienda varían desde casas hasta apartamentos, lo que la convierte en una opción atractiva para familias que buscan asequibilidad y valor en su vivienda.



COLEGIOS

Algunos colegios notables en el área incluyen Caroline Springs College y Catholic Regional College Caroline Springs.



TRANSPORTE PÚBLICO

Aunque tiene un acceso limitado a trenes directos, cuenta con un buen servicio de buses. La estación de tren de Caroline Springs está conectada al centro de la ciudad a través de los servicios de tren V/Line. Otra opción cercana es la estación de tren de Watergardens para desplazarse a la ciudad.



IDEAL PARA

Familias que buscan asequibilidad y espacio a la hora de comprar o rentar una casa. Familias que buscan un área con sentido de comunidad y a menos de 30min de la ciudad y del aeropuerto.

Point Cook 3030



UBICACIÓN

Está localizada a 26 km de la ciudad. Es un suburbio con mucho espacio que presume de urbanizaciones de diseño, parques y una marina, incluyendo Point Cook Coastal Park y Saltwater Reserve. Esta área se está consolidando como el destino para las familias que buscan un estilo de vida relajado.



ASEQUIBILIDAD

Es considerada una opción asequible para familias. Ofrece desde apartamentos hasta amplias casas familiares, que se adaptan a diferentes rangos de presupuesto. También ofrece espacio para familias que quieren crecer, con muchas opciones de 3 o 4 cuartos por menos de \$800,000 y el alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$450 por semana.



COLEGIOS

Algunos colegios destacados incluyen Point Cook P-9 College, Saltwater College, Alamanda College.



TRANSPORTE PÚBLICO *[no servicio de tren]*



Point Cook solo cuenta con servicio de buses. Si bien no hay una línea de tren directa al centro, el suburbio tiene una red de rutas de bus que conectan a los residentes con estaciones de tren cercanas, como Williams Landing y Laverton, que tienen servicios de tren directos al centro de la ciudad.



IDEAL PARA

Familias que buscan asequibilidad y espacio a la hora de comprar o rentar una casa. El costo de vida también es razonable, lo que permite un estilo de vida cómodo sin gastar mucho dinero. Familias que quieren vivir cerca a la playa, Point Cook cuenta con 20 km de costa.

Altona 3018



UBICACIÓN

Está situada a menos de 20 km del centro. Es conocida por su entorno costero y ofrece varios parques y áreas recreativas. El suburbio cuenta con hermosas playas y un pintoresco paseo marítimo que brinda oportunidades para actividades al aire libre y picnics. Altona Beach y Cherry Lake son destinos populares de los residentes. Muchas casas aquí están en bloques grandes, con calles tranquilas que crean el escenario perfecto para que los niños anden en bicicleta y jueguen.



ASEQUIBILIDAD

Las casas de 3 cuartos cuestan alrededor de \$1 millón, por lo que las familias que buscan ampliar su tamaño podrían agregar esta área a su lista. El alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$500 por semana.



COLEGIOS

Algunos colegios en el área incluyen Altona P-9 College, Seaholme Primary School, Altona Primary School, Altona Meadows Primary School y Mount St. Joseph Girls' College.



TRANSPORTE PÚBLICO

Altona se beneficia de un buen acceso al transporte público. El suburbio tiene su propia estación de tren, Altona Railway Station, que proporciona acceso directo al centro de la ciudad. Además, los servicios de buses mejoran aún más la conectividad dentro del suburbio y con las áreas cercanas.



IDEAL PARA

Familias que buscan asequibilidad a la hora de comprar o rentar una casa. Si quieres vivir cerca a la playa y a solo 20min de la ciudad, esta es una buena opción. También tienes varias atracciones cerca, como Scienceworks y los jardines botánicos de Williamstown.



Descubre los suburbios familiares ubicados en el **NORTE de Melbourne**

- Coburg 3058
- Northcote 3070
- Essendon 3040
- Ascot Vale 3032
- Epping 3076

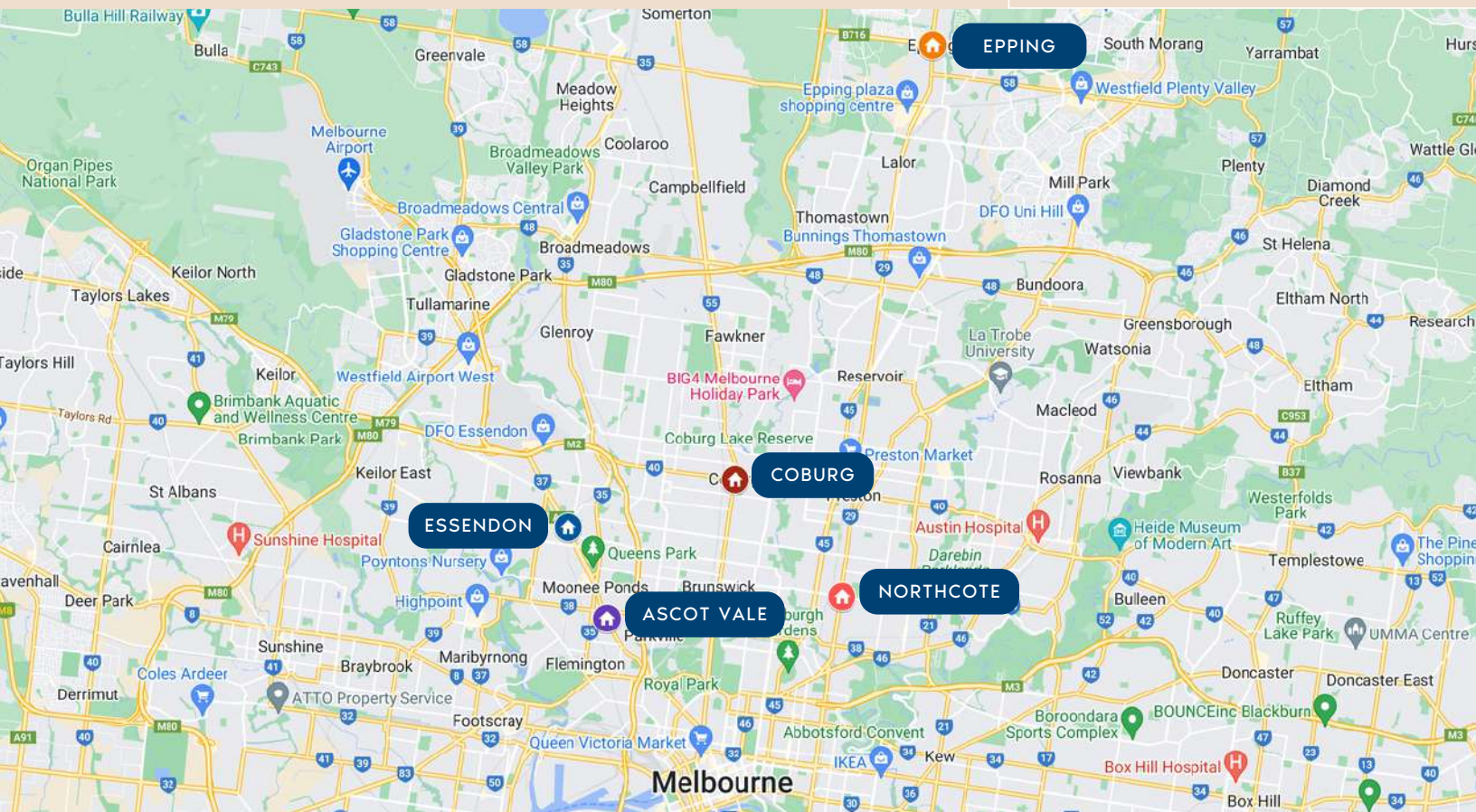


TABLA DE CONTENIDO



Coburg 3058



UBICACIÓN

Un suburbio multicultural situado a menos de 10 km al norte del centro. Esta área se está gentrificando rápidamente y ofrece numerosos parques, espacios verdes abiertos y cafés. Cuando un suburbio se gentrifica, significa que el área evoluciona para incluir servicios más buscados, como tiendas, cafés, restaurantes e instalaciones recreativas. También está cerca de otros barrios cotizados como Brunswick. Sus mercados diurnos y nocturnos son muy famosos y las familias locales pueden disfrutar del entretenimiento en el autocine Village Cinemas Coburg.



ASEQUIBILIDAD

Es posible encontrar una casa de 3 cuartos por menos de 1 millón de dólares y el alquiler promedio de una casa es de \$600 por semana.



COLEGIOS

Los colegios locales incluyen Coburg Primary School, Coburg High School, St Bernard's School, St Fidelis' School, Mercy College, St Paul's School y Antonine College.



TRANSPORTE PÚBLICO

En términos de acceso, Coburg tiene tres líneas de tranvía y dos estaciones de tren, con fácil acceso al aeropuerto de Melbourne a través de la autopista.



IDEAL PARA

Familias que buscan vivir en un suburbio con una vibra multicultural, cerca a la ciudad y con acceso a buenos colegios. Para estar tan cerca a la ciudad, este suburbio es mucho mas asequible que otros dentro de ese mismo rango, así que ponlo en tu lista si estas buscando comprar una casa.

Northcote 3070



UBICACIÓN

Ubicado a 7 km del centro de Melbourne, Northcote se ha ganado la reputación de ser un área vibrante, diversa y multicultural. El centro de Northcote es High Street, hogar de una serie de cafés, restaurantes, supermercados, tiendas y lugares de entretenimiento eclécticos. En general, esta área tiene un fuerte sentido de comunidad, con festivales, eventos y actividades artísticas que iluminan las calles durante todo el año.



ASEQUIBILIDAD

Los precios de la vivienda pueden ser relativamente altos en comparación con otros suburbios. Es conocido por sus casas antiguas y llenas de carácter y su estilo de vida moderno, lo que puede afectar la asequibilidad de la vivienda para algunas familias. El precio medio de una casa de 3 cuartos es alrededor de 1,6 millones de dólares. El alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$800 por semana.



COLEGIOS

Algunos colegios notables incluyen Northcote Primary School, Northcote High School, Westgarth Primary School, Santa Maria College y St Joseph's Primary School.



TRANSPORTE PÚBLICO

El suburbio está conectado con el centro de la ciudad mediante las rutas de tranvía 86 y 11. Además, se puede acceder a los servicios de tren en las estaciones de Northcote y Thornbury. También es un suburbio muy transitable y es conocido por su "cultura de la bicicleta".



IDEAL PARA

Familias que buscan un área con fuerte sentido de comunidad, multicultural y un estilo de vida activo; pues en este suburbio siempre hay algo que hacer (festivales, eventos y actividades).



Essendon 3040



UBICACIÓN

A solo 8.5 km de la ciudad, este se considera un gran suburbio para formar una familia, ya que está muy cerca de varios colegios buenos, guarderías, cafés y tiendas. Las calles de Essendon albergan algunas de las propiedades más grandiosas e históricas de Melbourne, ubicadas a lo largo de hermosas calles arboladas que podrían rivalizar con las zonas favoritas del este, como Kew y Hawthorn.



ASEQUIBILIDAD

El valor medio de una casa de 3 cuartos es alrededor de 1,5 millones de dólares y en Essendon North es de 1,2 millones de dólares; mucho más bajo que el de los suburbios más exclusivos del sur. El alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$620 por semana.



COLEGIOS

Los colegios incluyen Essendon Primary School, Essendon North Primary School, Essendon Keilor College, St. Therese's Primary School y Penleigh and Essendon Grammar School.



TRANSPORTE PÚBLICO

Tiene buen acceso al transporte público. El suburbio cuenta con el servicio de la estación de tren de Essendon, que proporciona una conexión directa con el centro de la ciudad. Además, los servicios de tranvía pasan por el suburbio.



IDEAL PARA

Familias que buscan vivir en un suburbio cerca a la ciudad, con calles arboladas, lotes grandes, parques y acceso a buenos colegios.

Ascot Vale 3032



UBICACIÓN

A solo 6 km de la ciudad, Ascot Vale ha evolucionado con el tiempo para convertirse en una comunidad vibrante y multicultural. Con una serie de parques y reservas que aprovechan el río Maribyrnong, además de cafés, restaurantes, tiendas e instalaciones de salud y bienestar. Existen planes para desarrollar el Recinto Recreativo y Deportivo de Riverside, también conocido como Centro de Golf y Tenis de Riverside, una instalación municipal multimillonaria que tiene como objetivo “mejorar el carácter, la funcionalidad y la seguridad del recinto”.



ASEQUIBILIDAD

A veces puedes encontrar apartamentos de 2 cuartos por menos de \$500,000. Precio medio de una casa de 3 cuartos es de 1,3 millones de dólares y el alquiler promedio de una casa de 3 cuartos es de \$670 por semana.



COLEGIOS

Los colegios incluyen Ascot Vale Primary School, Ascot Vale West Primary School, Mount Alexander College y St. Mary's Primary School.



TRANSPORTE PÚBLICO

El suburbio cuenta con varias líneas de tranvía, incluida la Ruta 57, que ofrece acceso directo al centro de la ciudad. Además, se puede acceder a los servicios de tren en la estación de Ascot Vale, que proporciona una conexión conveniente con la ciudad.



IDEAL PARA

Familias que buscan vivir en un suburbio seguro cerca a la ciudad, con buenos parques, multicultural y con un sentido de comunidad. Familias con un estilo de vida activo pues estás cerca al río Maribyrnong, el Hipódromo de Flemington y clubs de tennis y golf.

Epping 3076



UBICACIÓN

Está localizado a 22 km de la ciudad. El proyecto Epping Central está transformando esta zona en un centro regional próspero con infraestructura mejorada y amplias viviendas nuevas. También se encuentra ubicado en la zona un Costco (supermercado donde venden al por mayor con precios económicos).



ASEQUIBILIDAD

El precio medio de una casa de 3 cuartos es de 1,9 millones de dólares y el alquiler promedio de una casa es de \$775 por semana.



COLEGIOS

Hay varios colegios públicos y privados en Epping, incluido uno de los colegios católicos de secundaria más grandes de Australia; St Monica's College y el segundo colegio público más grande de Victoria; Mill Park Secondary College. Otros colegios incluyen Epping Primary School, Epping Secondary College, Harvest Home Primary School,



TRANSPORTE PÚBLICO

Tiene buen acceso al transporte público. El suburbio cuenta con la estación de tren de Epping, que proporciona una conexión de tren directa con el centro de la ciudad. Además, los servicios de buses pasan por el suburbio, ofreciendo opciones convenientes de transporte público.

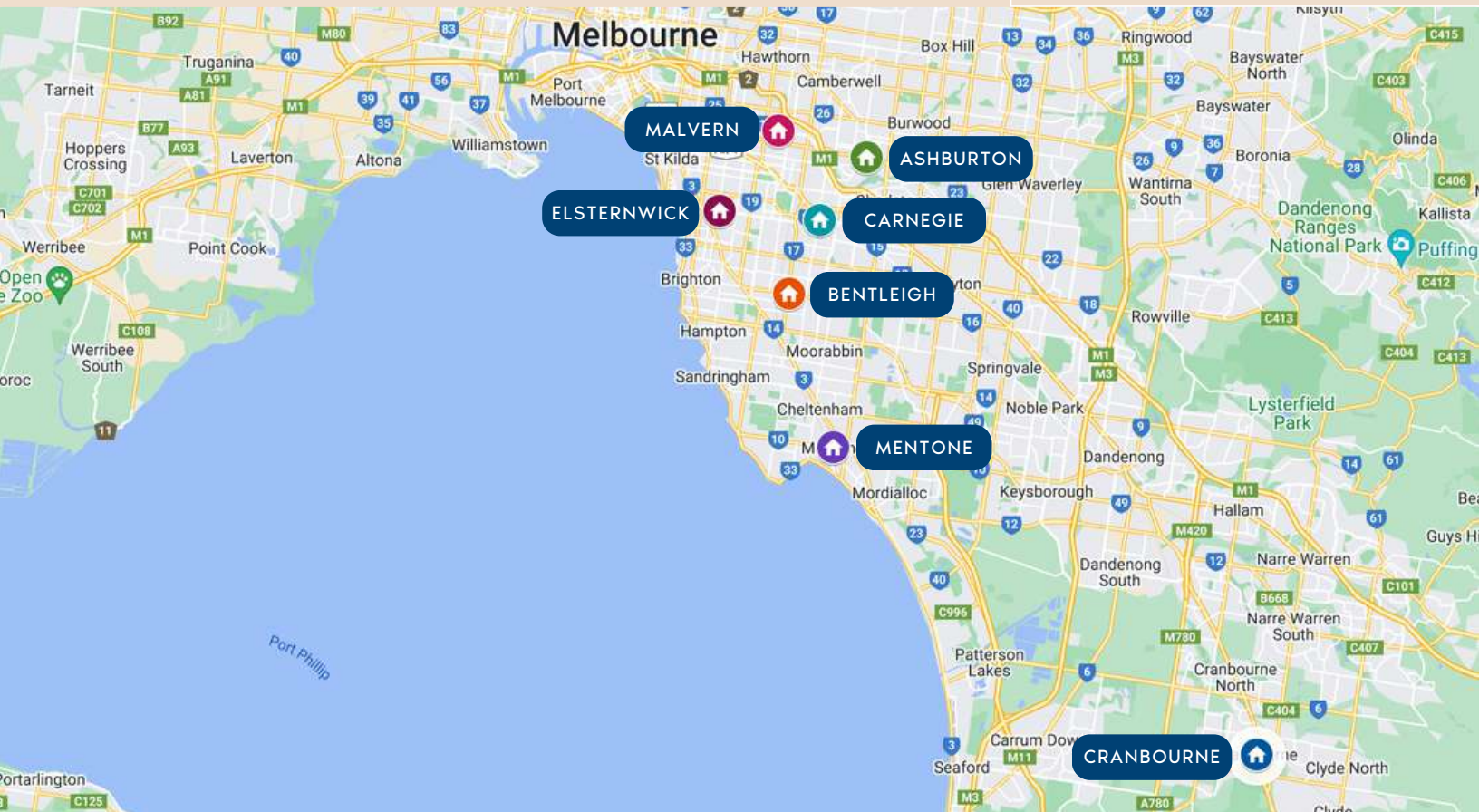


IDEAL PARA

Familias que quieran vivir en un área en desarrollo, hay nuevas propiedades, infraestructura, servicios, centros comerciales, parques, y todo lo demás, a solo 20 km del centro. Familias que busquen vivir en un área regional y multicultural con buenos colegios y una gran cantidad de servicios médicos, incluido un hospital nuevo.

Descubre los suburbios familiares ubicados en el SUR de Melbourne

- Elsternwick 3185
- Bentleigh 3204
- Ashburton 3147
- Cranbourne 3977
- Mentone 3194
- Malvern 3146
- Carnegie 3163



[TABLA DE CONTENIDO](#)



Elsternwick 3185



UBICACIÓN

A solo 9 km de la ciudad, este es un suburbio muy habitable cerca de la playa. Está dentro de la zona de influencia de colegios públicos de gran prestigio y está a solo 10 minutos en tren del estadio MCG. Elsternwick también se encuentra cerca de los pintorescos jardines botánicos de St Kilda y de la playa de St Kilda.



ASEQUIBILIDAD

Los apartamentos dominan el mercado. El precio medio de una casa de 3 cuartos es de \$1,7 millones dólares. El alquiler promedio de una casa es de \$850 por semana.



COLEGIOS

Algunos colegios notables en el área incluyen Elsternwick Primary School, Elsternwick Montessori Academy, St Joseph's Primary School, Firbank Grammar School, Star of the Sea College, Elwood College, Wesley College Elsternwick.



TRANSPORTE PÚBLICO

Goza de buen acceso al transporte público. El suburbio tiene su propia estación de tren, Elsternwick Railway Station, que proporciona una conexión de tren directa con el centro de la ciudad. Además, los servicios de tranvía pasan por el suburbio.



IDEAL PARA

Familias que quieran vivir cerca a la ciudad y a la playa. Está clasificado como uno de los lugares más caminables a nivel mundial, lo que dice mucho sobre lo fácil que puede ser la vida diaria, pues te puedes desplazar fácilmente a cualquier lado. Familias que busquen acceso a variedad y buenos colegios.

Bentleigh 3204



UBICACIÓN

Ubicado a 13 km del centro de la ciudad, Bentleigh es conocido por su ambiente familiar, accesibilidad y espacios verdes. El equilibrio entre asequibilidad y calidad de vida del suburbio lo hace atractivo para una amplia gama de residentes. El parque Dendy Park es conocido por sus instalaciones deportivas.



ASEQUIBILIDAD

Se considera un suburbio atractivo que equilibra accesibilidad y asequibilidad. El precio medio de una casa de 3 cuartos es de 1,5 millones de dólares y el alquiler promedio de una casa es de \$675 a la semana.



COLEGIOS

Los colegios incluyen St. Paul's Primary School, Our Lady of Sacred Heart College (OLSH), Bentleigh West Primary School, East Bentleigh Primary School, St Peter's Primary School, McKinnon Secondary College y Bentleigh Secondary College.



TRANSPORTE PÚBLICO

Tiene buen acceso al transporte público. El suburbio cuenta con su estación de tren, Bentleigh Railway Station, que proporciona una conexión de tren directa con el centro de la ciudad. Además, los servicios de buses pasan por el suburbio, ofreciendo opciones convenientes de transporte.



IDEAL PARA

Familias que quieran fácil acceso a tiendas, cafés, restaurantes, parques, centros comerciales y la playa está a 10min. También tienes acceso a buenos colegios públicos y privados en el suburbio o en los suburbios vecinos. Familias que buscan una zona con equilibrio de accesibilidad y asequibilidad.

Ashburton 3147



UBICACIÓN

Localizado a 12 km de la ciudad, Ashburton es un suburbio muy familiar. La gente es muy amigable y el ambiente de la zona comercial de aquí es muy relajante y cómodo. Se puede ver gente paseando, charlando por las calles y muchas madres jóvenes con cochecitos y niños pequeños. El centro comercial Chadstone se encuentra cerca.



ASEQUIBILIDAD

El precio medio de una casa de 3 cuartos es de 1,7 millones de dólares y el alquiler promedio de una casa es de \$600 a la semana.



COLEGIOS

Algunos colegios notables en el área incluyen Ashburton Primary School, Ashwood High School, Solway Primary School, St Michael's School.



TRANSPORTE PÚBLICO

El suburbio cuenta con el servicio de la estación de tren Ashburton, que proporciona una conexión de tren directa con el centro. Además, los servicios de buses atraviesan el suburbio y ofrecen un cómodo acceso a varias zonas.



IDEAL PARA

Familias que quieran fácil acceso a todos los servicios como colegios, centro recreativo, parques, zonas verdes, tiendas y transporte público. Se encuentra en una gran ubicación a sólo 12 km de la ciudad, los precios pueden ser altos, pero hay buenas perspectivas de crecimiento.

Mentone 3194



UBICACIÓN

Ubicado a 21 km de la ciudad, Mentone es un área popular para familias, se encuentra dentro de la zona de varios de los mejores colegios de Bayside. Es un suburbio hermoso y seguro, cerca de la playa y con un gran sentido de comunidad. Westfield Southland, uno de los centros comerciales más grandes de Australia, se encuentra muy cerca. Hay una playa cerca llamada Ricketts Point Marine Sanctuary, una de mis favoritas para ir con mis hijos :)



ASEQUIBILIDAD

El precio medio de una casa de 3 cuartos es de 1,2 millones de dólares y el alquiler promedio de una casa es de \$660 a la semana.



COLEGIOS

Algunos colegios notables en el área incluyen Mentone Girls' Grammar School, Mentone Grammar School, Mentone Primary School, St Bede's College, St Patrick's School, Kilbreda College, Mentone Girl's Secondary College.



TRANSPORTE PÚBLICO

El suburbio cuenta con el servicio de la estación de tren Mentone, que proporciona una conexión de tren directa con el centro de la ciudad. Además, los servicios de buses pasan por el suburbio.



IDEAL PARA

Familias que quieran vivir cerca a la playa sin pagar un precio extravagante, un suburbio seguro y hermoso con un gran sentido de comunidad, buen acceso a transporte publico y a buenos colegios en el área de Bayside.

Malvern 3144



UBICACIÓN

Ubicado a unos 10 km del centro de la ciudad. Malvern es conocido por sus calles arboladas, su arquitectura histórica y su próspera escena comercial y gastronómica. Los parques grandes de Caulfield y Fawkner también se encuentran cerca. Ofrece buenos colegios, excelente acceso al transporte público y espacios verdes, es importante tener en cuenta que los precios de la vivienda son altos.



ASEQUIBILIDAD

Malvern se considera un suburbio exclusivo y afluente, los precios de la vivienda tienden a ser elevados. El precio medio de una casa de 3 cuartos es de \$2,7 millones de dólares y el alquiler promedio de una casa es de \$910 por semana.



COLEGIOS

Las familias pueden elegir entre varios colegios, incluyendo Malvern Primary School, De La Salle College, Glen Iris Primary School, Caulfield Grammar School, Sacre Coeur, St Mary's Primary School, St Catherine's School, Saint Roch Primary School, Lloyd Street Primary School.



TRANSPORTE PÚBLICO

Cuenta con varias líneas de tranvía, incluidas las rutas 6 y 72, que ofrecen un cómodo acceso al centro de la ciudad. Además, la estación de tren de Malvern ofrece servicios de tren que conectan con el centro y otras áreas.



IDEAL PARA

Familias que desean vivir en un área elegante y sofisticada con acceso a buenos colegios públicos y privados, tiendas, restaurantes y cafés. Es un área muy central, cerca a la ciudad y a la playa. Ten en cuenta que el costo de vida aquí es bastante alto.

Carnegie 3163



UBICACIÓN

A 12 km de la ciudad, Carnegie ofrece espacios verdes y parques para actividades al aire libre. Algunos parques locales incluyen Koornang Park y Packer Park, que ofrecen oportunidades para picnics, deportes y actividades recreativas. Carnegie también ofrece fácil acceso a Caulfield Park. Además, están en proceso de transformar la piscina local en una instalación acuática comunitaria contemporánea que beneficiará la comunidad, este proyecto tienen planeado finalizarlo en el 2024.



ASEQUIBILIDAD

El precio medio una casa de 3 cuartos es de \$1,6 millones de dólares y el alquiler promedio de una casa es de \$655 por semana.



COLEGIOS

Colegios en el area incluyen Carnegie Primary School, Glen Eira College, Murrumbeena Primary School, St Anthony's School, St Patrick's Primary School, Salesian College Chadstone, De La Salle College.



TRANSPORTE PÚBLICO

Tiene excelente acceso al transporte público. El suburbio cuenta con el servicio de la estación de tren Carnegie, que proporciona una conexión de tren directa con el centro de la ciudad. Además, los servicios de tranvía y buses atraviesan el suburbio.



IDEAL PARA

Familias que buscan vivir en un área con buen sentido de comunidad, multicultural y con acceso a muchos parques. También tienes restaurantes con variedad de comidas, buenos colegios y estás a 10min del centro comercial de Chadstone. Esta área es perfecta si quieres la comodidad de caminar a todos lados (colegios, supermercados, parques, piscina local, restaurantes y transporte público).



Cranbourne 3977



UBICACIÓN

A 44 km de la ciudad, este es un suburbio familiar asequible, alberga el Royal Botanic Gardens (Jardín Botánico), tiendas, excelentes colegios y nuevas opciones de vivienda. El Gobierno también está mejorando el servicio de tren para que pronto te lleve hasta el aeropuerto sin necesidad de cambiar de tren o tomar un autobús, esto tendrá un gran impacto en el área.



ASEQUIBILIDAD

Los precios continúan subiendo en esta área pero todavía es muy asequible y algunas casas de 4 cuartos comienzan a cotizarse en más de \$1 millón. Por ahora, todavía hay casas de 3 cuartos disponibles por \$600.000 dólares. Alquiler promedio de una casa es de \$425 por semana.



COLEGIOS

Los colegios incluyen Cranbourne East Primary School, Cranbourne East Secondary College, Cranbourne Park Primary School, Rangebank Primary School, Courtenay Gardens Primary School, Lyndhurst Secondary College y Clyde Grammar.



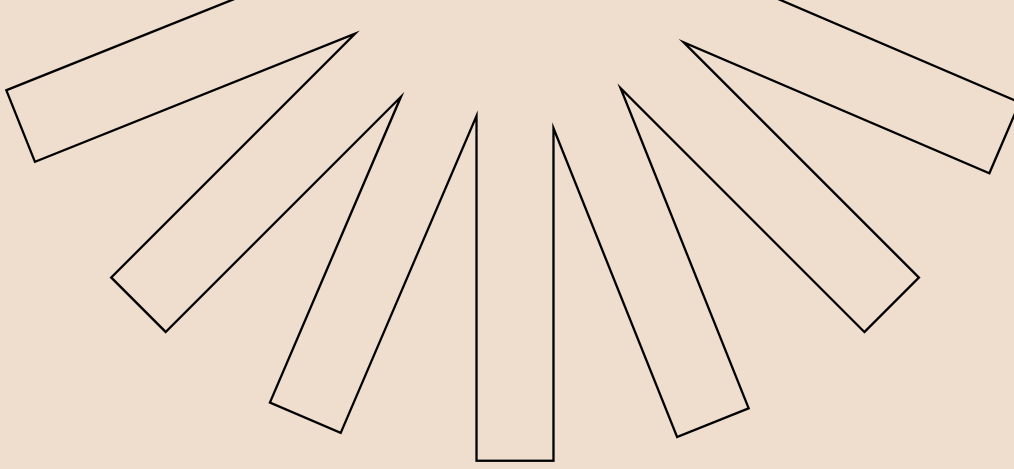
TRANSPORTE PÚBLICO

Tiene buen acceso al transporte público, principalmente a través de servicios de tren. La estación de tren de Cranbourne ofrece una conexión de tren directa con el centro de la ciudad. Además, los servicios de buses recorren el suburbio.



IDEAL PARA

Familias que buscan asequibilidad para comprar o rentar vivienda. Tienes acceso a variedad de colegios y buen transporte público.



¿Estás planeando mudarte a
Melbourne, Australia y no sabes
por dónde empezar?

¡AYUDAME!



Nos encuentras como
@THEFAMILIAHUB

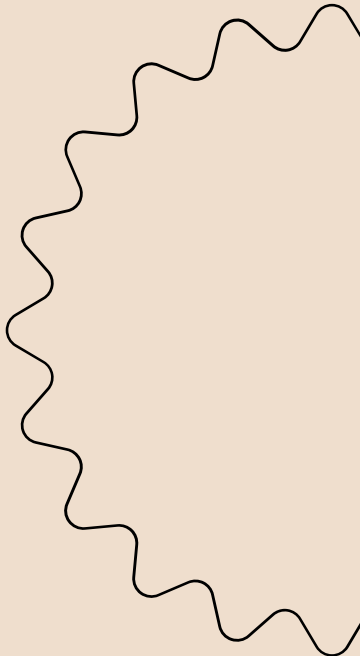
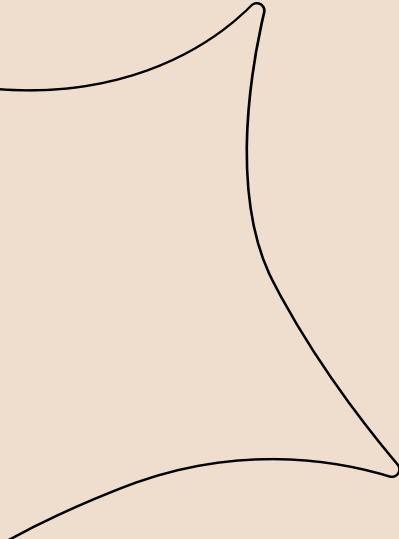
No estás solo. Estás en FAMILIA. The Familia Hub



**© TODOS LOS DERECHOS
RESERVADOS | KAROLL PINZON DE
THE FAMILIA HUB 2023**

Todos los derechos reservados. Este plan o cualquier parte del mismo no puede ser reproducido ni utilizado en cualquier forma sin el expreso permiso escrito del editor excepto por el uso de citas breves en una reseña.

**THE FAMILIA HUB
ABN 21 043 907 373**



Nos encuentras como
@THEFAMILIAHUB

No estás solo. Estás en FAMILIA. The Familia Hub